FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita			
Municipio	BUGA	**Curaduría:**	BUGA 1
Curador:	CARLOS ALBERTO MONTOYA MOLANO (Arquitecto)		
Auto :	Auto No.42 Julio 12/2024 Auto No.40 Julio 3/2024		**Julio 24/2024**
Fecha de la visita:	JULIO 16 AL 26 DEL 2024		

Información Expediente			
Radicación No. :	76111-1-23-0003	**Fecha radicado:**	10/01/2023
Acto Administrativo No. :	UC_0052	**Fecha emisión:**	28/02/2023
Proyecto:	**ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE CONCEDE LICENCIA URBANISTICA DE CONTRUCCION .**		

Información Trámite / Licencia			
Cuantas actuaciones se estan tramitando?	1		
Tipo de actuación 1:	Reconocimiento	**Tipo de actuación 2:**	Reconocimiento
Uso 1	Comercio	**Área (m^2):**	201,66
Uso 2	5	**Área (m^2):**	
Uso 3	Industrial	**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato		**Tipo de Subdivisión:**	Rural

Cargos que Genera			
Cargo Fijo	**Cargo Variable**	**Cargo Único**	**Otro**
Sí	Sí	No	
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo			
Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2,9	**Factor m:**	0,574
Factor *i (Uso 2)* =			
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 706.696	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 706.696
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 840.968	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 840.968
Diferencias:	$ 0		$ 0
No. Factura	CMFE 1179 del 10/01/2023	**Fecha de pago**	**10/01/2024**
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	Sí

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa
Verificacion: Se verificò la expediciòn de la Factura Electronica de venta No. CMFE 1179 del 10/01/2023 por valor de $840.968 con IVA ncluido.	Decreto 1077/2915- ARTÍCULO 2.2.6.6.8.14 Expensas por reconocimiento de edificaciones. Las expensas a favor de los curadores urbanos por la expedición del acto de reconocimiento se liquidarán con base en la tarifa vigente para la liquidación de las licencias de construcción. Decreto 1077/2915-ARTÍCULO2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción.

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	26/01/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2,9	**Factor m:**	0,574
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	201,66	**Factor *j* :**	0,93
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 1.314.117	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 1.334.221
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**$ 1.314.117**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 1.314.117**
Cargo Variable con Iva	**$ 1.563.799**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 1.563.799**
Diferencia:	$ 0	**Diferencia (con iva):**	**$ 1**
Valor Consignado	**$ 1.587.723**	**Fecha de Consignación-Pago efectivo**	**feb21/2024**
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	**Número de Factura**	CMFE 1272 del 21/02/2023

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa
HALLAZGO: Se evidencia cobro por Certificado de Nomenclatura, según factura electrónica de venta CMFE 1272 del 21/02/2023, folio (6) por valor de $23.924 con IVA Incluido, adicional al cobro de la licencia. Lo anterior incumpliendo el Artículo No. 2.2.6.6.8.15. Expensas por otras actuaciones.	ARTÍCULO 2.2.6.6.8.14 Expensas por Reconocimiento de edificaciones. El decreto establece que cuando se presenta la modalidad de Reconocimiento y adicionalmente se otorga licencia de Construcción en cualquiera de sus modalidades, se debe cobrar sólo el Reconocimiento.
Evidencia: Carpeta BUGA 1 Visita General 2024, 2.Expedientes Digitalizados-RADICACIONES -76111-1-23-0003, factura CMFE 1272 de 21/02/2023, folio (6).	

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí		Se verifico Paz y Salvo Predial Unificado Y Valorizacion No.22050310009466 de fecha 15/11/2022

	NOMBRE/PROFESIÓN	MATRÍCULA PROFESIONAL	FIRMA
PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	**CP. ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ**	**18359 T**	



$ 23.924

-$ 23.924

$ 15.398.165

$ 18.025.385

1289292